

Photos : jean-jérôme ORSINI

LE RÉGINA

RENAISSANCE ET SPLENDEURS
D'UN HÔTEL DE LUXE



IL EXISTE DANS TOUTES LES VILLES DES ÉDIFICES CHARGÉS D'HISTOIRE. DES TRÉSORS ARCHITECTURAUX DEVENUS DES ARCHÉTYPES D'UN ÂGE D'OR AUJOURD'HUI RÉVOLU. DEPUIS 1895, DÉBUT DE SA CONSTRUCTION, JUSQU'À NOS JOURS, L'EXCELSIOR HÔTEL REGINA SITUÉ SUR LES HAUTEURS DE CIMIEZ, A CONTRIBUÉ À LA NOTORIÉTÉ DE NICE ET DE LA CÔTE D'AZUR. REINES ET ROIS MAIS AUSSI DES PERSONNAGES CÉLÈBRES ONT SÉJOURNÉ DANS CE ROYAUME DE L'EXTRAVAGANCE QUI FUT À TOUR DE RÔLE, HÔTEL, HÔPITAL MILITAIRE PUIS COPROPRIÉTÉ. GRÂCE AUX RÉSIDENTS, LE RÉGINA RETROUVE PEU À PEU SA SPLENDEUR D'ANTAN. L'ENTREPRISE OPPIDUM A AINSI REJOINT CETTE POIGNÉE D'IRRÉDUCTIBLES RÊVEURS QUI METTENT TOUT EN ŒUVRE POUR RESSUSCITER CE LIEU MYTHIQUE.

L'histoire commence en 1881, lorsque la reine d'Angleterre Victoria vient en villégiature dans un hôtel à Nice. Se disant mécontente de son séjour au Grand hôtel de Cimiez, un projet « palace » se met en place. La reine sensible à toutes ces attentions promet de venir résider régulièrement dans ce nouvel hôtel construit à son intention. Le chantier de l'Excelsior Hôtel Regina est donc lancé et confié, par Antonin Reynault, à un célèbre architecte de l'époque qui vient de terminer le Riviera Palace, Sebastien Marcel Biasini. Sa construction commence en juin 1895 et dura deux ans. C'est six mois de plus que le calendrier initial des travaux. En cause, la découverte de blocs de rochers constituant de solides fondations naturelles qu'il a fallu tailler. Néanmoins, cette performance remarquable, Biasini la devra en partie au savoir-faire d'une main-d'œuvre soumise à de longues journées, notamment à ces « stuccatori », des ornementistes fidèles exécutants et artistes.





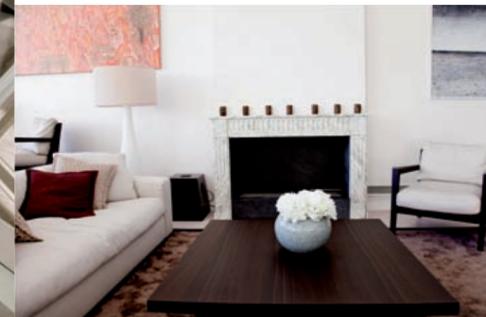
UN MONDE DE LA DÉMESURE

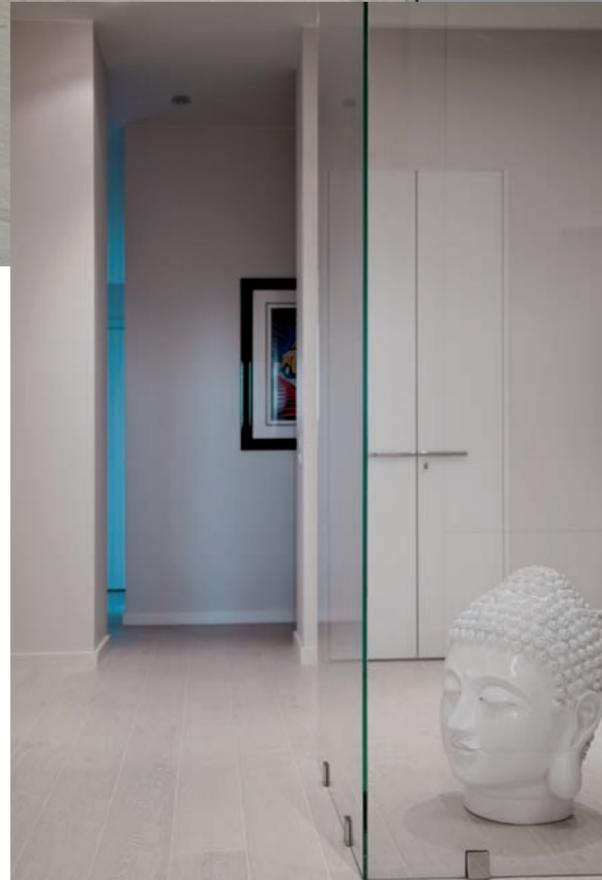
D'une superficie de 6 260 m² répartie sur cinq étages (plus un sixième sous les combles) avec une longueur de façade sud de 104 mètres et de 45 mètres sud-est, l'édifice est colossal tout comme son jardin de 8 250m². C'est d'ailleurs ce qui aurait été reproché à Biasini, l'imposante architecture du bâtiment qui masque les montagnes. La conception de l'ensemble repose sur des techniques de décorations caractéristiques de la Belle Epoque. Les façades sont traitées par l'accumulation de plusieurs ornements (placages de relief en stucs, oriels verticaux, combles surmontés de coupole, marquises de verre...) ce qui donne à l'hôtel un aspect de luxe incontestable. La couronne en fer forgé qui surplombe l'aile gauche et abritant les appartements de la reine Victoria a été conçue et réalisée selon les plans de François-Félix Gordolon. Le hall d'entrée est composé de hautes colonnes du style Louis XVI. L'architecte a laissé à l'intérieur un espace de réception à l'échelle grandiose. Les sculptures, faites par Louis Maubert seraient également un hommage à l'impératrice des Indes, la reine Victoria. À l'intérieur, le palace est d'une grande modernité pour l'époque. À tous les étages, des ascenseurs garantissent un service soigné. Le chauffage central et l'eau chaude sont assurés par des chaudières à charbon, puis à mazout à partir de 1957. Le nouvel hôtel est pourvu d'un réseau d'assainissement qui évacue les eaux usées, dans des canalisations enterrées, vers le bas de la colline et l'éclairage électrique est dispensé par des lampes à incandescence.



L'UN DES SYMBOLES DE NICE

Après avoir été un paradis réservé à une riche aristocratie, l'hôtel est réquisitionné par les autorités pour être transformé en hôpital militaire durant la Première Guerre Mondiale. En 1920, il est racheté par une société immobilière qui le transforme en Hôtel Régina. Quelques années plus tard, il est vendu aux enchères à cause des répercussions de la crise économique de 1929. Une agence immobilière le rachète en 1937 puis le transforme en copropriété appelée « Regina ». Les 400 chambres se métamorphosent en 98 appartements, échappant sans doute à la destruction qu'ont subie à Nice tant de beaux témoins du passé. Il faudra tout de même attendre le 6 juillet 1992, pour que la résidence retrouve ses lettres de noblesse et qu'elle soit nommée monument historique





LE NOUVEAU VISAGE DU RÉGINA

Son esthétique vénérable, sa solennité spacieuse, son inscription au grand livre des monuments parent le Régina de nouvelles attentions. Ainsi depuis quelques années, le prestigieux édifice reprend des couleurs grâce aux résidents. Il est entretenu, ses appartements mis aux normes et rénovés. Oppidum Rénovation (à supprimer tout corps d'état) est ainsi l'une des rares entreprises à avoir relevé le défi. Spécialisée dans l'architecture et le design haut de gamme, elle a récemment transformé un des fabuleux appartements privés de 270m² situé au dernier étage en une résidence secondaire contemporaine tout confort. Tirant profit des atouts existants comme la hauteur de plafond (5m) et des fenêtres grandioses, la société a redéfini l'agencement, a joué sur les lignes et la transparence pour optimiser au mieux l'espace. La cuisine ouverte sur le séjour de 80m², la mezzanine en porte à faux créée de toute pièce, une buanderie, plus quatre chambres avec salles de bain, viennent compléter cet appartement résolument moderne. Sous la direction d'Al Kulikowski, l'entreprise a également réalisé un podium au sein de l'appartement, offrant une sensation d'évasion comme le serait une terrasse. De la conception à la réalisation en passant par l'aménagement à la livraison, Oppidum Rénovation a tout repensé comme la climatisation, la sonorisation, les jeux d'éclairage ou encore des surpresseurs alimentant les 4 salles de bain... en seulement 5 mois de travaux. Une réalisation possible grâce à la collaboration de Kamilla, décoratrice, Claude Quiller, architecte d'intérieur et du restaurant « l'Altro Cose Così » qui a prêté des objets décoratifs. Entretien cet immeuble de prestige, c'est permettre à la mémoire du Régina de perdurer. Pour les Niçois qui ont ou non la chance d'habiter ce lieu chargé d'histoire, c'est aussi continuer à s'imprégner de la beauté d'un monument d'architecture.

Oppidum Rénovation
Le Régina 73 Bd de Cimiez
06000 NICE
Oppidum-renovation.com
Al Kulikowski
Tél. : 06 13 84 60 35